

分譲モデル住宅 SACAS 空港通 5号

2019年秋完成予定 (火災保険・地震保険が50%OFFの家)

“カウンターデスクで家族の会話が弾む家”

7帖、
6.5帖、
5.3帖
WIC・CL×6

2F



LDK 17.6帖、
和室3帖、
パントリー、
造作
カップボード
収納
SCL、
CL×3、
デスクスペース

1F



パース及び設備関係は予定建物であり、図面変更、
仕様変更により実際とは異なる場合があります。
※現況を優先とさせていただきます。

- 駐車場2台(普通者+軽) ※縦列の場合3台
- 下屋屋根玄関
- 省令準耐火構造
- フラット35S A金利対応
- 耐震等級3級
- 断熱等級4級相当
- 住宅瑕疵担保保険 加入
- 地盤保証あり(調査予定)
- シロアリ保証あり



| | | |
|-------------|------------------------|---------------|
| 土地概要 | 松山市空港通6丁目658-8 | |
| 土地地籍 | 111.58 m ² | 33.8 坪 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 防火 法22条地域 |
| 用途地域 | 準工業地域 | 地目 宅地 |
| 建蔽/容積 | 60 % | 200 % |
| 学区 | さくら小・西中 | 土地権利 所有権 |
| 建物概要 | 木造2階建てガルバニウム銅板葺 | |
| 構造/間取り | 木造在来工法 | 4LDK (3LDK+和) |
| 施工床面積 | m ² | 0.00 坪 |
| 延床面積 | 99.37 m ² | 30.06 坪 |
| 設備 | 四国電力、公営水道、公共下水 | |
| 建築確認 | 第2019建確-0719 令和1年5月31日 | |
| 完成 | 2019年10月 完成 | |
| 引渡し | 相談 取引態様 | 売主 |

販売価格 **2,490万円**
(土地・建物・消費税込)

※その他諸経費はお問合せください。

特徴
価格込の
標準設備

- リビング 天井高 2600mm~2650mm
- リビング・ホール 無垢フローリング
- 造作家具TVボードカップボード エコカラット
- パントリー・シューズクローク
- WIC
- 1Fタンクレストイレ
- 光セラサイディング
- LOW-E ペアガラス、樹脂アルミ複合サッシ
- オール電化IH 食洗器付き
- 浴室暖房乾燥機付き
- LEDダウンライト照明付き
- 3帖のインナーバルコニー



暮らしを“咲かす”家
サカスホーム

事業主
販売主

株式会社ウリモ
〒790-0062 松山市南江戸2丁目8番15号
宅地建物取引業 愛媛県知事(2)第5213号
建設業許可 許可(般-28)第17883号

http://sacashome.com
TEL. **089-995-8835**

