

予告 分譲モデル住宅 SACAS 東垣生1号

2019年12月～2020年1月完成予定

下屋屋根駐輪場・駐車場3台可

“L型キッチンと家事ラク動線の家”

火災・地震保険料約50%OFFの家



2F 6帖、6帖、6帖、書斎スペース、WIC、
収納×4、インナーバルコニー4畳、トイレ



1F LDK 16.7帖、和室3.8帖
デスクスペース、パントリー、和室収納

Sacas

パースは予定建物であり、図面変更、
仕様変更により実際とは異なる場合があります。
現況完成状態を優先させていただきます。



- 下屋屋根駐輪場
- 駐車場3台縦列

- 省令準耐火構造
- フラット35S対応
- 耐震等級3級
- 断熱等級4級相当
- 住宅瑕疵担保保険
- 地盤保証付き
- シロアリ保証付き



イメージ内装は同シリーズ弊社施工例です。
本物件とは異なります。

| | | |
|--------|-------------------------|---------------|
| 土地概要 | 松山市東垣生町310-1 | |
| 土地地籍 | 132.25 m ² | 40.0 坪 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 防火 法22条地域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 地目 宅地 |
| 建蔽/容積 | 60 % | 200 % |
| 学区 | 垣生小、垣生中 | 土地権利 所有権 |
| 建物概要 | 木造2階建てガルバニウム鋼板葺 | |
| 構造/間取り | 木造在来工法 | 4LDK (3LDK+和) |
| 施工床面積 | 114.88 m ² | 34.75 坪 |
| 延床面積 | 104.64 m ² | 31.65 坪 |
| 設備 | 四国電力、公営水道、公共下水 | |
| 建築確認 | 第2019建確-1356号 令和1年7月25日 | |
| 完成 | 2019年12月 完成予定 相談 | |
| 引渡し | 相談 取引態様 | 売主 |

販売価格 **2,739万円**

(土地・建物・消費税・外溝 込)

※その他諸経費はお問合せください。

特徴

リビング 天井高 2600mm～2650mm

リビング・ホール 無垢フローリング

オール電化

デスクスペース

L型キッチン、造作キッチン収納

価格込の

標準設備

LOW-E ペアガラス、樹脂アルミ複合サッシ

IH 食洗器付き

浴室暖房乾燥機付き

無垢フロー 内装一部タイル張り

LEDダウンライト照明付き

4帖屋根付きバルコニー

Sacas
SACAS HOME

暮らしを“咲かす”家
サカスホーム

事業主
販売主

株式会社ウリモ

〒790-0062 松山市南江戸2丁目8番15号
宅地建物取引業 愛媛県知事(2)第5213号
建設業許可 許可(般-28)第17883号

<http://sacashome.com>

TEL. **089-995-8835**

