

# 分譲モデル住宅 SACAS 平井Ⅱ5号

2020年3月完成 (火災保険・地震保険が50%OFFの家)

9区画新規分譲地内 南面道路 “ナチュラル内装、対面L型キッチンの家”

耐震等級3級、省令準耐火構造 駐車場並列3台

6.5帖、  
6.2帖、  
6.4帖  
CL  
×4  
**2F**



LDK15.3帖、  
和室3.3帖、  
パントリー、  
収納  
SCL、  
CL

**1F**



パース及び設備関係は予定建物であり、図面変更、仕様変更により実際とは異なる場合があります。  
※現況を優先とさせていただきます。

- 駐車場3台(普通車+軽)
- 下屋屋根玄関
- 省令準耐火構造
- 耐震等級3級
- 断熱等級4級相当
- 住宅瑕疵担保保険 加入
- 地盤保証あり
- シロアリ保証あり



<b>土地概要</b>	松山市平井町甲2299-6 5号地	
土地地籍	115.23 m <sup>2</sup>	34.86 坪
都市計画	市街化区域	防火 法22条地域
用途地域	第一種住居地域	地目 宅地
建蔽/容積	60 %	172 %
学区区	小野小・小野中	土地権利 所有権
<b>建物概要</b>	木造2階建てガルバニウム鋼板葺	
構造/間取り	木造在来工法	4LDK (3LDK+和)
施工床面積	m <sup>2</sup>	0.00 坪
延床面積	95.90 m <sup>2</sup>	29.01 坪
設備	四国電力、公営水道、浄化槽	
建築確認	第2019年建確-2105号	
完成	2020年3月	
引渡し	相談 取引態様	売主

販売価格 **2,578万円**

(土地・建物・消費税・外溝込・造作家具込み)

※その他諸経費はお問合せください。

特徴  
価格込の  
標準設備

- リビング 天井高 2600mm~2650mm
- リビング・ホール 無垢フローリング
- 造作カップボード、造作TVボード
- パントリー収納・シューズクローク
- L柄対面キッチン
- 1Fタンクレストイレ
- 光セラサイディング
- LOW-E ペアガラス、樹脂アルミ複合サッシ
- オール電化IH 食洗器付き
- 浴室暖房乾燥機付き
- LEDダウンライト照明付き
- 3.2帖のインナーバルコニー
- ポスト宅配BOX



暮らしを“咲かす”家  
サカスホーム

事業主  
販売主

株式会社ウリモ

〒790-0062 松山市南江戸2丁目8番15号  
宅地建物取引業 愛媛県知事(2)第5213号  
建設業許可 許可(般-28)第17883号

<http://sacashome.com>

TEL. **089-995-8835**

