

分譲モデル住宅 SACAS 市坪南4号

2020年7月完成 (火災保険・地震保険が50%OFFの家)

7区画新規分譲地内

“書斎・ファミリーWICとビルドインガレージの家”

耐震等級3級証明書あり、省令準耐火構造・駐車場3台

6.5帖、
5.3帖、
5.2帖
納戸・
書斎3帖
WIC・CL×4



2F

LDK16.2帖、
和室3.4帖、
パントリー、
収納
SCL、
CL



1F



パース及び設備関係は予定建物であり、図面変更、仕様変更により実際とは異なる場合があります。
※現況を優先とさせていただきます。

- 駐車場3台(普通車+軽)
- 下屋屋根玄関
- 省令準耐火構造
- フラット35S 対応
- 耐震等級3級
- 断熱等級4級相当
- 住宅瑕疵担保保険
- 地盤保証あり
- シロアリ保証あり



土地概要	松山市市坪南2丁目361-11 (11-30-4)		
土地地籍	126.95 m ²	38.40 坪	
都市計画	市街化区域	防火 法22条地域	
用途地域	第二種中高層住居	地目 宅地	
建蔽/容積	60 %	160 %	
学校区	椿小・椿中	土地権利 所有権	
建物概要	木造2階建てガルバニウム鋼板葺		
構造/間取り	木造在来工法	4LDK+S	
施工床面積	m ²	0.00 坪	
延床面積	111.37 m ²	33.69 坪	
設備	四国電力、公営水道、下水道		
建築確認	第2019建確-3046号		
完成	2020年7月予定		
引渡し	相談	取引態様	売主

販売価格 **2,895万円**

(土地・建物・消費税・外溝込・造作家具込み)

※その他諸経費はお問合せください。

特徴
価格込の
標準設備

リビング 天井高 2600mm~2650mm
リビング・ホール 無垢フローリング
造作TVボード、造作カップボード
パントリー収納・シューズクローク
納戸書斎・ビルドイン
1Fタンクレストイレ
光セラサイディング、スマートキー玄関ドア
LOW-E ペアガラス、樹脂アルミ複合サッシ
オール電化IH 食洗器付き
浴室暖房乾燥機付き
LEDダウンライト照明付き
3帖のインナーバルコニー
宅配BOX付きポスト



暮らしを“咲かす”家
サカスホーム

事業主
販売主

株式会社ウリモ

〒790-0062 松山市南江戸2丁目8番15号
宅地建物取引業 愛媛県知事(2)第5213号
建設業許可 許可(般-28)第17883号

<http://sacashome.com>

TEL. **089-995-8835**

