

# 分譲モデル住宅 SACAS 市坪南7号

2020年11月完成予定 (火災保険・地震保険が50%OFFの家)

7区画新規分譲地内

**“プライベートウッドデッキ、5LDKの家”**

耐震等級3級証明書あり、省令準耐火構造

6帖、  
5.5帖、  
5帖  
5帖  
WIC・CL  
×3  
2F



<b>土地概要</b>	松山市市坪南2丁目361-3		
土地地籍	128.44 m <sup>2</sup>	38.85 坪	
都市計画	市街化区域	防火 法22条地域	
用途地域	第二種中高層住居	地目 宅地	
建蔽/容積	60 %	160 %	
学校区	椿小・椿中	土地権利 所有権	
<b>建物概要</b>	木造2階建てガルバニウム鋼板葺		
構造/間取り	木造在来工法	<b>5LDK</b>	
施工床面積	m <sup>2</sup>	0.00 坪	
延床面積	103.09 m <sup>2</sup>	31.18 坪	
設備	四国電力、公営水道、浄化槽		
建築確認	第2020建確-0499号		
完成	2020年11月 完成予定		
引渡し	相談	取引態様	売主

LDK14.5帖、  
和室3帖、  
パントリー、  
収納  
SCL、  
CL  
ウッドデッキ  
3帖



パース及び設備関係は予定建物であり、図面変更、仕様変更により実際とは異なる場合があります。  
※現況を優先とさせていただきます。

- 駐車場2台並列
- 下屋屋根玄関
- フラット35S対応
- 省令準耐火構造
- 耐震等級3級
- 断熱等級4級相当
- 住宅瑕疵担保保険 加入
- 地盤保証あり
- シロアリ保証あり



販売価格 **2,894万円**

(土地・建物・消費税・外溝込・造作家具込み)

※その他諸経費はお問合せください。

特徴  
価格込の  
標準設備

- リビング 天井高 2600mm~2650mm
- リビング・ホール 無垢フローリング
- 造作TVボード、造作カップボード付き
- パントリー収納・シューズクローク
- WIC
- 1Fタンクレストイレ
- 光セラサイディング、玄関ドアスマートキー
- LOW-E ペアガラス、樹脂アルミ複合サッシ
- オール電化IH 食洗器付き
- 浴室暖房乾燥機付き
- LEDダウンライト照明付き
- 3帖の樹脂ウッドデッキ
- 宅配BOX付きポスト



暮らしを“咲かす”家  
サカスホーム

事業主  
販売主

株式会社ウリモ

〒790-0062 松山市南江戸2丁目8番15号  
宅地建物取引業 愛媛県知事(2)第5213号  
建設業許可 許可(般-28)第17883号

<http://sacashome.com>

TEL. **089-995-8835**

