

分譲住宅 SACAS 西長戸7号

10区画新規分譲地内

“和室、カウンターデスクの家” #和室#WIC#4LDK

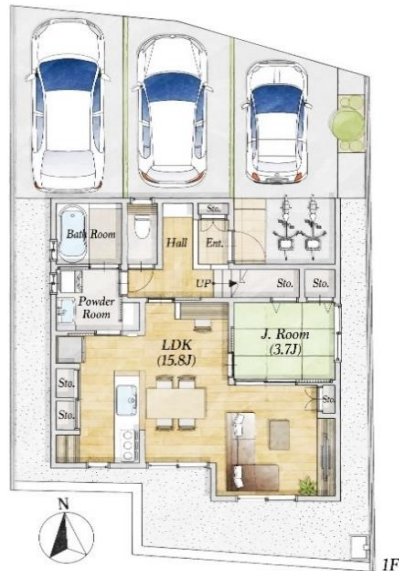
耐震等級3級、断熱等級4級、省令準耐火構造（火災保険・地震保険が50%OFFの家）

6.3帖
6帖
6帖
WIC
2F



土地概要	松山市西長戸町827-12		
土地地籍	127.92 m ²	38.69 坪	
都市計画	市街化区域	防火 法22条地域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	地目 宅地	
建蔽/容積	50 %	80 %	
学区	みどり小・北中	土地権利 所有権	
建物概要	木造2階建てガルバニウム鋼板葺		
構造/間取り	木造在来工法	4LDK	
施工床面積	m ²	0.00	坪
延床面積	97.50 m ²	29.49 坪	
設備	四国電力、公営水道、浄化槽（2024年頃下水）		
建築確認	第2021建確-3446号		
完成	2022年9月予定		
引渡し	相談	取引態様	売主

2F



1F

LDK15.8帖、和室3.7帖

- 駐車場3台(普通車+軽)
- 下屋屋根玄関
- 省令準耐火構造
- フラット35S 対応
- 耐震等級3級
- 断熱等級4級
- 住宅瑕疵担保保険
- 地盤保証あり
- シロアリ保証あり

パース及び図面関係は予定建物であり仕様変更等により実際とは異なる場合があります。※現況を優先とさせていただきます。



販売価格 **3,098万円**

(土地・建物・消費税・外溝込・造作家具込み)

※その他諸経費はお問合せください。

特徴
価格込の
標準設備

- リビング 天井高 2600mm
- 造作TVボード、カップボード造作収納
- パントリー収納・シューズクローク
- WIC
- 1Fタンクレストイレ
- 光セラサイディング
- スマートキー玄関ドア
- アルゴンガス入りLOW-Eペアガラス
- 樹脂アルミ複合サッシ
- オール電化IH 食洗器、浴室暖房乾燥機付き
- LEDダウンライト照明付き
- インナーバルコニー
- 宅配BOX付きポスト



暮らしを“咲かす”家
サカスホーム

事業主
販売主

株式会社ウリモ

〒790-0062 松山市南江戸2丁目8番15号
宅地建物取引業 愛媛県知事(3)第5213号
建設業許可 許可(般-3)第17883号

<http://sacashome.com>

TEL. **089-995-8835**

