

分譲住宅 SACAS 西長戸5号

10区画新規分譲地内

“書斎、ママコーナーと屋根付きウッドデッキの家” #書斎 #ママコーナー #屋根付きウッドデッキ

耐震等級3級、断熱等級4級、省令準耐火構造（火災保険・地震保険が50%OFFの家）

8.5帖（書斎コーナー含む）

5.2帖

5.2帖

WIC

CL×3



2F



1F

LDK18.3帖、和室3.1帖
ママコーナー、収納5カ所



パース及び図面関係は予定建物であり
仕様変更等により実際とは異なる場合があります。
※現況を優先とさせていただきます。

- 駐車場3台(普通車+軽)
- ママコーナー
- 省令準耐火構造
- フラット35S 対応
- 耐震等級3級
- 断熱等級4級
- 住宅瑕疵担保保険
- 地盤保証あり
- シロアリ保証あり



イメージ内装は過去弊社施工例です。
本物件とは異なります。

土地概要	松山市西長戸町827番10		
土地地籍	132.60 m ²	40.11 坪	
都市計画	市街化区域	防火 法22条地域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	地目 宅地	
建蔽/容積	50 %	80 %	
学校区	みどり小・北中	土地権利 所有権	
建物概要	木造2階建てガルバニウム鋼板葺		
構造/間取り	木造在来工法	4LDK (3LDK+畳コーナー)	
施工床面積	m ²	0.00 坪	
延床面積	101.65 m ²	30.74 坪	
設備	四国電力、公営水道、浄化槽（2024年頃下水）		
建築確認	第2021建確-3444号		
完成	2022年11月予定		
引渡し	相談	取引態様	売主

販売価格 **3,298万円**

(土地・建物・消費税・外溝込・造作家具込)

※その他諸経費はお問合せください。

特徴
価格込の
標準設備

- リング 天井高 2600mm
- 造作TVボード、カップボード収納
- 屋根付きウッドデッキ
- ママコーナー、書斎
- 1Fタンクレストイレ
- 光セラサイディング
- スマートキー玄関ドア
- アルゴンガス入りLOW-Eペアガラス
- 樹脂アルミ複合サッシ
- オール電化IH 食洗器、浴室暖房乾燥機付き
- LEDダウンライト照明付き
- インナーバルコニー
- 宅配BOX付きポスト



暮らしを“咲かす”家
サカスホーム

専業主
販売主

株式会社ウリモ
〒790-0062 松山市南江戸2丁目8番15号
宅地建物取引業 愛媛県知事 (3) 第5213号
建設業許可 許可(般-3) 第17883号

http://sacashome.com
TEL. **089-995-8835**

