

”プラス小部屋 書斎 兼 物干しフリールーム のある家” #小上がり#4LDK#WIC#シューズクローク#駐車場3台

耐震等級3級、断熱等級5級、一次省エネ等級6級、省令準耐火構造 (火災保険・地震保険が50%OFFの家)

6.5帖、5.2帖、
5.2帖、
デスク・
フリースペース
3.5帖
WIC×1
CL×3
2F



LDK16帖、
畳コーナー3.2帖、
SIC、
WIC、
他収納×3か所
1F



- 駐車場並列3台
- 小上がり畳コーナー
- SIC
- 1F WIC
- 省令準耐火構造
- フラット35S A対応
- 耐震等級3級
- 断熱等級5級
- 一次省エネ等級6級
- 住宅瑕疵担保保険
- 地盤保証あり
- シロアリ保証あり

パース及び図面関係は予定建物であり
仕様変更等により実際とは異なる場合があります。
※現況を優先とさせていただきます。



土地概要	松山市南斎院町1304番5		
土地地籍	149.53 m ²	45.23 坪	
都市計画	市街化区域	防火 法22条地域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	地目 宅地	
建蔽/容積	50 %	80 %	
学区区	味生第二小、津田中	土地権利 所有権	
建物概要	木造2階建てガルバニウム鋼板葺		
構造/間取り	木造在来工法	4SLDK (3SLDK+和室)	
施工床面積	m ²	0.00 坪	
延床面積	105.16 m ²	31.81 坪	
設備	四国電力、公営水道、公共下水道		
建築確認	2022建確 - 2516号		
完成	2023年6月予定		
引渡し	相談	取引態様	売主

販売価格 **3,198万円**

(土地・建物・消費税・外構込・造作家具込み)

※その他諸経費はお問合せください。

特徴
価格込の
標準設備

- リビング 天井高 2600mm
- 造作TVボード、カップボード収納
- SIC、小上がり畳コーナー
- 1Fタンクレストイレ
- 光セラサイディング
- スマートキー玄関ドア
- オール樹脂サッシ
- アルゴンガス入りLOW-Eペアガラス
- オール電化IH 浴室暖房乾燥機付き
- キッチン センサー水栓、深型食洗器、
- LEDダウンライト照明付き
- インナーバルコニー
- 宅配BOX付きポスト



暮らしを”咲かす”家
サカスホーム

事業主
販売主

株式会社ウリモ

〒790-0062 松山市南江戸2丁目8番15号
宅地建物取引業 愛媛県知事 (3) 第5213号
建設業許可 許可 (般-3) 第17883号

<http://sacashome.com>

TEL. **089-995-8835**

