

# 分譲住宅 SACAS 南斎院Ⅳ 1号

11区画新規分譲地内

**”SICから洗面所 外遊びにも優しい家” #4LDK#WIC#シューズクローク#駐車場3台**

耐震等級3級、断熱等級5級、一次省エネ等級6級、省令準耐火構造（火災保険・地震保険が50%OFFの家）

8.3帖、  
5.7帖、  
5.3帖、  
デスクスペース  
WIC×2  
CL×1



2F

2023年新仕様 断熱性・省エネ性 UP  
ZEH水準省エネ住宅

特定エネルギー消費性能向上住宅

LDK16.1帖、  
畳コーナー3.9帖、  
SWIC  
他収納×3か所



1F

- 駐車場3台
- 仕切れる和室
- SIC, WIC2箇所
- 下屋屋根 自転車置き場
- 省令準耐火構造
- フラット35S A対応
- 耐震等級3級
- 断熱等級5級
- 一次省エネ等級6級
- 住宅瑕疵担保保険
- 地盤保証あり
- シロアリ保証あり



パース及び図面関係は予定建物であり  
仕様変更等により実際とは異なる場合があります。  
※現況を優先とさせていただきます。



土地概要	松山市南斎院町1304番1		
土地地籍	149.54 m <sup>2</sup>	45.24 坪	
都市計画	市街化区域	防火 法22条地域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	地目 宅地	
建蔽/容積	50 %	80 %	
校区	味生第二小、津田中	土地権利 所有権	
建物概要	木造2階建てガルバニウム鋼板葺		
構造/間取り	木造在来工法	4LDK (3LDK+和室)	
施工床面積	m <sup>2</sup>	0.00 坪	
延床面積	103.08 m <sup>2</sup>	31.18 坪	
設備	四国電力、公営水道、公共下水道		
建築確認	2022建確 - 2515号		
完成	2023年6月予定		
引渡し	相談	取引態様	売主

販売価格 **3,249万円**

(土地・建物・消費税・外構込・造作家具込み)

※その他諸経費はお問合せください。

特徴  
価格込の  
標準設備

- リビング 天井高 2600mm
- 造作TVボード、カップボード収納
- SIC、仕切れる和室
- 1Fタンクレストイレ
- 光セラサイディング
- スマートキー玄関ドア
- オール樹脂サッシ
- アルゴンガス入りLOW-E ペアガラス
- オール電化IH 浴室暖房乾燥機付き
- キッチン センサー水栓、深型食洗器、
- LEDダウンライト照明付き
- インナーバルコニー
- 宅配BOX付きポスト



暮らしを”咲かす”家  
サカスホーム

事業主  
販売主

株式会社ウリモ

〒790-0062 松山市南江戸2丁目8番15号  
宅地建物取引業 愛媛県知事 (3) 第5213号  
建設業許可 許可 (般-3) 第17883号

<http://sacashome.com>

TEL. **089-995-8835**

