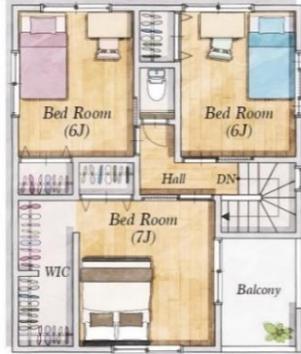


“四方4m以上の空間 風通しの良い 家事ラク動線の家” #WIC#シューズクローク#和室

耐震等級3級、断熱等級5級、一次省エネ等級6級、省令準耐火構造（火災保険・地震保険が50%OFFの家）

7帖、6帖、
6帖、
WIC×1
CL×3



2F

2023年新仕様 断熱性・省エネ性 UP
ZEH水準省エネ住宅

特定エネルギー消費性能向上住宅



土地概要	松山市富久町228番3		
土地地籍	124.27 m ²	37.59 坪	
都市計画	市街化区域	防火 法22条地域	
用途地域	第一種住居地域	地目 宅地	
建蔽/容積	60 %	160 %	
学区	さくら小 西中	土地権利 所有権	
建物概要	木造2階建てガルバニウム鋼板葺		
構造/間取り	木造在来工法	4LDK (3LDK+和室)	
施工床面積	m ²	0.00 坪	
延床面積	99.37 m ²	30.06 坪	
設備	四国電力、公営水道、公共下水道		
建築確認	2022建確-2981号		
完成	2023年7月予定		
引渡し	相談	取引態様	売主



1F

LDK16帖、和室3.7帖、
SWIC、他収納×3か所

- 駐車場3台（一部並列）
- 仕切れる和室
- SIC、2F WIC
- 省令準耐火構造
- フラット35S A対応
- 耐震等級3級
- 断熱等級5級
- 一次省エネ等級6級
- 住宅瑕疵担保保険
- 地盤保証あり
- シロアリ保証あり

パース及び図面関係は予定建物であり
仕様変更等により実際とは異なる場合があります。
※現況を優先とさせていただきます。



販売価格 3,348万円

（土地・建物・消費税・外構込・造作家具込み）

※その他諸経費はお問合せください。

特徴
価格込の
標準設備

- リビング 天井高 2600mm
- 造作TVボード、カップボード収納
- 2F WIC、仕切れる和室
- 1Fタンクレストイレ
- 光セラサイディング
- スマートキー玄関ドア
- オール樹脂サッシ
- アルゴンガス入りLOW-Eペアガラス
- オール電化IH 浴室暖房乾燥機付き
- キッチン センサー水栓、深型食洗器、
- LEDダウンライト照明付き
- インナーバルコニー
- 宅配BOX付きポスト



暮らしを“咲かす”家
サカスホーム

事業主
販売主

株式会社ウリモ

〒790-0062 松山市南江戸2丁目8番15号
宅地建物取引業 愛媛県知事（3）第5213号
建設業許可 許可（般-3）第17883号

<http://sacashome.com>

TEL. 089-995-8835

