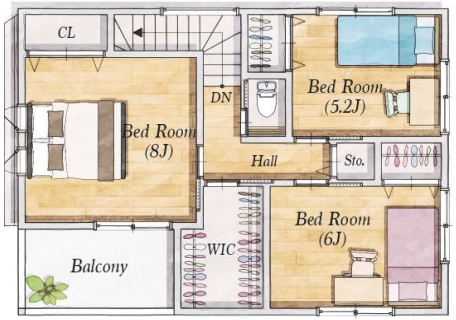
分譲住宅　SACAS 南斎院Ⅲ　8号

12区画新規分譲地内

"下屋屋根　自転車置き場で雨の日ラクラクの家"　#WIC#シューズクローク#自転車置き場

耐震等級3級、断熱等級5級、一次省エネ等級6級、省令準耐火構造（火災保険・地震保険が５０%OFFの家）

8帖、
6帖、
5.2帖、
WIC
CL×3



2F

2023年新仕様　　断熱性・省エネ性　UP
ZEH水準省エネ住宅

特定エネルギー消費性能向上住宅

パース及び図面関係は予定建物であり
仕様変更等により実際とは異なる場合が有ります。
※現況を優先とさせて頂きます。

土地概要	松山市南斎院町1358番10			
土地地籍	133.94	㎡	40.51	坪
都市計画	市街化区域		防火　法22条地域	
用途地域	第一種住居地域		地目　宅地	
建蔽/容積	60	%	172	%
学校区	味生第二小、津田中		土地権利　所有権	
建物概要	木造2階建てガルバニュウム鋼板葺			
構造/間取り	木造在来工法		４ＬＤＫ（3LDK+畳コーナー）	
施工床面積		㎡	0.00	坪
延床面積	98.95	㎡	29.93	坪
設備	四国電力、公営水道、公共下水道			
建築確認	2022建確－1712号			
完成	2023年4月予定			
引渡し	相談	取引態様	売主	

価格改定
販売価格　2,998万円
（土地・建物・消費税・外構込・造作家具込み）

※その他諸経費はお問合せください。

1F

LDK16帖、畳コーナー2.8帖、
SWIC、他収納×3か所

- **駐車場3台（一部縦列）**
- **広い玄関屋根**
  （自転車、バイク置き場）
- **省令準耐火構造**
- **フラット35S　A対応**
- **耐震等級3級**
- **断熱等級5級**
- **一次省エネ等級6級**
- 住宅瑕疵担保保険
- 地盤保証あり
- シロアリ保証あり

特徴
価格込の
標準設備

- **リビング　天井高　2600mm**
- **造作TVボード、カップボード収納**
- **WIC、座上がりタタミコーナー**
- **1Fタンクレストイレ**
- **光セラサイディング**
- **スマートキー玄関ドア**
- **オール樹脂サッシ**
- **アルゴンガス入りLOW-E ペアガラス**
- **オール電化IH　浴室暖房乾燥機付き**
- **キッチン　センサー水栓、深型食洗器、**
- LEDダウンライト照明付き
- インナーバルコニー
- **宅配BOX付きポスト**

Sacas
SACAS HOME

暮らしを"咲かす"家
サカスホーム

事業主
販売主

株式会社ウリモ
〒790-0062　松山市南江戸2丁目8番15号
宅地建物取引業　愛媛県知事（3）第5213号
建設業許可　許可（般-3）第17883号

http://sacashome.com
TEL. 089-995-8835