

分譲住宅 SACAS 針田5号

6区画新規分譲地内

“書斎兼物干し部屋がある家” #WIC# シューズクローク #和室

耐震等級3級、断熱等級5級、一次省エネ等級6級、省令準耐火構造（火災保険・地震保険が50%OFFの家）

7帖
5.2帖
5.2帖
CL×3
2帖サービスルーム
2F



1F LDK15.5帖、和室3.7帖
SIC、WIC、他収納



パース及び図面関係は予定建物であり
仕様変更等により実際とは異なる場合があります。
※現況を優先とさせていただきます。

- **駐車場3台**
※軽 コンパクト
- フラット35S A対応
- 住宅瑕疵担保保険
- 地盤保証あり
- シロアリ保証あり



土地概要	松山市針田町148-8		
土地地籍	128.37 m ²	38.83 坪	
都市計画	市街化区域	防火 法22条地域	
用途地域	第一種住居地域	地目 宅地	
建蔽/容積	60 %	160 %	
学校区	たちばな小学校、雄新中学校	土地権利 所有権	
建物概要	木造2階建てガルバニウム鋼板葺		
構造/間取り	木造在来工法	4SLDK (3SLDK+和室)	
施工床面積	m ²	0.00 坪	
延床面積	103.55 m ²	31.32 坪	
設備	四国電力、公営水道、公共下水道		
建築確認	第2023建確—1141号		
完成	2024年3月予定		
引渡し	相談	取引態様	売主

販売価格 3,498万円

(土地・建物・消費税・外構込・造作家具込み)

※その他諸経費はお問合せください。

特徴
価格込の
標準設備

- リビング 天井高 2600mm
- カップボード収納、SIC、WIC、造作フロートTVボード
- 仕切れる和室、2帖サービスルーム、エコカラット
- オール電化IH、浴室暖房乾燥機付き
- キッチン センサー水栓、深型食洗器
- 1Fタンクレストイレ
- 光セラサイディング
- スマートキー玄関ドア
- オール樹脂サッシ
- アルゴンガス入りLOW-Eペアガラス
- LEDダウンライト照明付き
- インナーバルコニー
- 宅配BOX付きポスト



暮らしを“咲かす”家
サカスホーム

事業主
販売主

株式会社ウリモ

〒790-0062 松山市南江戸2丁目8番15号
宅地建物取引業 愛媛県知事(3)第5213号
建設業許可 許可(般-3)第17883号

<http://sacashome.com>

TEL. **089-995-8835**

