

分譲住宅 SACAS 針田Ⅲ1号

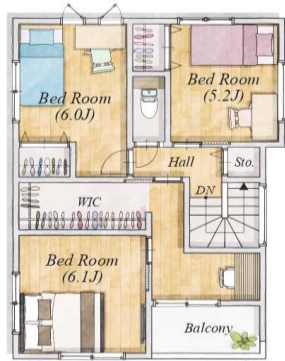
2区画新規分譲地内

“+小部屋 書斎 兼 物干しフリールーム のある家”

#和室#ファミリーWIC#シューズクローク#駐車場並列3台

耐震等級3級、断熱等級5級、一次省エネ等級6級、省令準耐火構造（火災保険・地震保険が50%OFFの家）

6.1帖、6.0帖
5.2帖
WIC×1
CL×2
2.9帖サービスルーム



2F

LDK15.3帖
和室3.75帖
SIC



1F



※パース及び図面関係は予定建物であり、仕様変更等により実際とは異なる場合があります。
※現況を優先とさせていただきます。

- 駐車場並列3台
※軽 コンパクト含む
- フラット35S A対応
- 住宅瑕疵担保保険
- 地盤保証あり
- シロアリ保証あり



土地概要		松山市針田町161番1	
土地地籍	128.80 m ²	38.96 坪	
都市計画	市街化区域	防火 法22条地域	
用途地域	第一種住居地域	地目 宅地	
建蔽/容積	60 %	200 %	
学校区	たちばな小学校、雄新中学校	土地権利	所有権
建物概要		木造2階建てガルバニウム鋼板葺	
構造/間取り	木造在来工法	4LDK (3LDK+和室)	
施工床面積	m ²	0.00 坪	
延床面積	98.12 m ²	29.68 坪	
設備	四国電力、公営水道、公共下水道		
建築確認	第2023建確-2331号		
完成	2024年6月末 予定		
引渡し	相談	取引態様	売主

販売価格 **3,198万円**

(土地・建物・消費税・外構込・造作家具込み)

※その他諸経費はお問合せください。

特徴
価格込の
標準設備

リビング 天井高 2600mm
 カップボード収納、SIC、WIC、造作フロートTVボード
 仕切れる和室、サービスルーム、エコカラット
 オール電化IH、浴室暖房乾燥機付き
 キッチン センサー水栓、深型食洗器
 1Fタンクレストイレ
 光セラサイディング
 スマートキー玄関ドア
 オール樹脂サッシ
 アルゴンガス入りLOW-Eペアガラス
 LEDダウンライト照明付き
 インナーバルコニー
 宅配BOX付きポスト



暮らしを“咲かす”家
サカスホーム

事業主
販売主

株式会社ウリモ

〒790-0062 松山市南江戸2丁目8番15号
 宅地建物取引業 愛媛県知事(3)第5213号
 建設業許可 許可(般-3)第17883号

<http://sacashome.com>

TEL. **089-995-8835**

