

# 分譲住宅 SACAS 針田Ⅱ4号

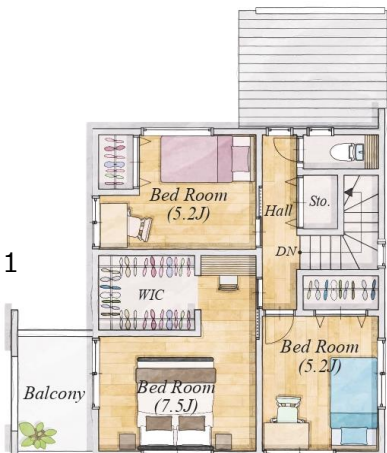
6区画新規分譲地内

“キッチンカウンター兼スタディコーナーがある家” #WIC#シューズクローク#和室

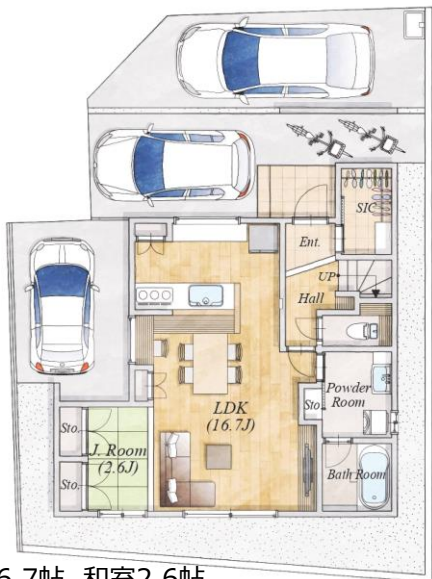
耐震等級3級、断熱等級5級、一次省エネ等級6級、省令準耐火構造（火災保険・地震保険が50%OFFの家）

7.5帖  
5.2帖  
5.2帖  
WIC×1  
CL×2  
他収納×1

2F



1F



LDK16.7帖、和室2.6帖  
SIC、他収納×6か所



パース及び図面関係は予定建物であり  
仕様変更等により実際とは異なる場合があります。  
※現況を優先とさせていただきます。

- 駐車場 並列3台  
※軽 コンパクト
- フラット35S A対応
- 住宅瑕疵担保保険
- 地盤保証あり
- シロアリ保証あり



<b>土地概要</b>	松山市針田町148番7		
土地地籍	128.43 m <sup>2</sup>	38.85 坪	
都市計画	市街化区域	防火 法22条地域	
用途地域	第一種住居地域	地目 宅地	
建蔽/容積	60 %	160 %	
学校区	たちばな小学校、雄新中学校	土地権利 所有権	
<b>建物概要</b>	木造2階建てガルバニウム鋼板葺		
構造/間取り	木造在来工法	4LDK (3LDK+和室)	
施工床面積	m <sup>2</sup>	0.00 坪	
延床面積	99.57 m <sup>2</sup>	30.11 坪	
設備	四国電力、公営水道、公共下水道		
建築確認	第2023建確-0845号		
完成	2024年3月予定		
引渡し	相談	取引態様	売主

販売価格 **3,198万円**

(土地・建物・消費税・外構込・造作家具込み)

※その他諸経費はお問合せください。

特徴  
価格込の  
標準設備

リビング 天井高 2600mm  
 カップボード収納、SIC、WIC、造作フロートTVボード  
 キッチンカウンター、書斎、エコラット  
 オール電化IH、浴室暖房乾燥機付き  
 キッチン センサー水栓、深型食洗器  
 1Fタンクレストイレ  
 光セラサイディング  
 スマートキー・玄関ドア  
 オール樹脂サッシ  
 アルゴンガス入りLOW-E ペアガラス  
 LEDダウンライト照明付き  
 インナーバルコニー  
 宅配BOX付きポスト



暮らしを“咲かす”家  
サカスホーム

事業主  
販売主

株式会社ウリモ

〒790-0062 松山市南江戸2丁目8番15号  
 宅地建物取引業 愛媛県知事(3)第5213号  
 建設業許可 許可(般-3)第17883号

<http://sacashome.com>

TEL. **089-995-8835**

