

# 分譲住宅 SACAS清住Ⅱ7号

9区画新規分譲地内

“吹抜けリビング 物干しフリールームのある家”

#和室#WIC#シューズクローク#駐車場4台

耐震等級3級、断熱等級5級、一次省エネ等級6級、省令準耐火構造（火災保険・地震保険が50%OFFの家）

6.1帖  
5.2帖  
5帖  
WIC×1  
CL×3  
物干しフリールーム  
2F



※バス及び図面関係は予定建物であり、仕様変更等により実際とは異なる場合があります。  
※現況を優先とさせていただきます。

- 駐車場4台  
※軽コンパクト含む
- フラット35S A対応
- 住宅瑕疵担保保険
- 地盤保証あり
- シロアリ保証あり



1F 吹抜けLDK15.5帖、和室3.1帖  
SIC、WIC、他収納

土地概要	松山市清住2丁目1126番15		
土地地籍	136.62 m <sup>2</sup>	41.32 坪	
都市計画	市街化区域	防火 法22条地域	
用途地域	第1種住居地域	地目 宅地	
建蔽/容積	60 %	172 %	
学校区	味生小、津田中	土地権利 所有権	
建物概要	木造2階建てガルバニウム鋼板葺		
構造/間取り	木造在来工法	4LDK (3LDK+和室)	
施工床面積	m <sup>2</sup>	0.00 坪	
延床面積	97.37 m <sup>2</sup>	29.45 坪	
設備	四国電力、公営水道、公共下水道		
建築確認	第2023建確一2778号		
完成	2024年7月末 予定		
引渡し	相談	取引態様	売主

販売価格 **2,998万円**

(土地・建物・消費税・外構込・造作家具込み)

※その他諸経費はお問合せください。

特徴  
価格込の  
標準設備

- リビング 天井高 2600mm
- カップボード収納、SIC、WIC、造作フロートTVボード
- 仕切れる和室、エコカラット
- オール電化IH、浴室暖房乾燥機付き
- キッチン センサー水栓、深型食洗器
- 1Fタンクレストイレ
- 光セラサイディング
- スマートキー玄関ドア
- オール樹脂サッシ
- アルゴンガス入りLOW-Eペアガラス
- LEDダウンライト照明付き
- インナーバルコニー
- 宅配BOX付きポスト



暮らしを“咲かす”家  
サカスホーム

事業主  
販売主

株式会社ウリモ

〒790-0062 松山市南江戸2丁目8番15号  
宅地建物取引業 愛媛県知事(3)第5213号  
建設業許可 許可(般-3)第17883号

<http://sacashome.com>

TEL. **089-995-8835**

