

# 分譲住宅 SACAS清住Ⅲ 11号

14区画新規分譲地内

**ZEH水準省エネ住宅 “1階にウォークスルークローゼットのある5LDKの家” #仕切れる和室#シューズクローク#2WAYバルコニー**

耐震等級3級、断熱等級5級、一次省エネ等級6級、省令準耐火構造（火災保険・地震保険が50%OFFの家）



**2F** 6.3帖、5.2帖、5.0帖、4.5帖  
WIC×2、CL×3、他収納×1



**1F** LDK15.3帖、和室4.0帖  
SIC、WIC、他収納



※パース及び図面関係は予定建物であり、仕様変更等により実際とは異なる場合があります。  
※現況を優先とさせていただきます。

- 駐車場3台  
※軽 コンパクト含む
- BELS評価書
- フラット35S A対応
- 住宅瑕疵担保保険
- 地盤保証
- シロアリ保証



|        |                       |                |    |
|--------|-----------------------|----------------|----|
| 土地概要   | 松山市清住2丁目1090番9        |                |    |
| 土地地籍   | 132.25 m <sup>2</sup> | 40.00 坪        |    |
| 都市計画   | 市街化区域                 | 防火 法22条地域      |    |
| 用途地域   | 第一種住居地域               | 地目 宅地          |    |
| 建蔽/容積  | 60 %                  | 172 %          |    |
| 学校区    | 味生小、津田中               | 土地権利 所有権       |    |
| 建物概要   | 木造2階建てガルバニウム鋼板葺       |                |    |
| 構造/間取り | 木造在来工法                | 5LDK (4LDK+和室) |    |
| 施工床面積  | m <sup>2</sup>        | 0.00 坪         |    |
| 延床面積   | 105.89 m <sup>2</sup> | 32.03 坪        |    |
| 設備     | 四国電力、公営水道、公共下水道       |                |    |
| 建築確認   | 第2024建確ー2045号         |                |    |
| 完成     | 2025年6月 予定            |                |    |
| 引渡し    | 相談                    | 取引態様           | 売主 |

販売価格 **3,198万円**

(土地・建物・消費税・外構・造作家具込み)

※その他諸経費はお問合せください。

特徴  
価格込の  
標準設備

リビング 天井高 2600mm  
仕切れる和室、エコカラット  
SIC、WIC、WTC、造作フロートTVボード  
オール電化IH、カップボード収納  
キッチン フロントセンサー水栓、フロントオープン食洗機  
1Fタンクレストイレ、浴室暖房乾燥機付き  
LEDダウンライト照明付き  
光セラサイディング  
オール樹脂サッシ、アルゴンガス入りLOW-Eペアガラス  
2WAYインナーバルコニー  
スマートキー玄関ドア  
宅配BOX付きポスト



暮らしを“咲かす”家  
サカスホーム

事業主  
販売主

株式会社ウリモ  
〒790-0062 松山市南江戸2丁目8番15号  
宅地建物取引業 愛媛県知事(3)第5213号  
建設業許可 許可(般-3)第17883号

http://sacashome.com  
TEL. **089-995-8835**

