

分譲住宅 SACAS小栗1号

2区画新規分譲地内

ZEH水準省エネ住宅 “回遊動線のある5LDKの家”

#和室#WIC#シューズクローク#5LDK#回遊動線

耐震等級3級、断熱等級5級、一次省エネ等級6級、省令準耐火構造（火災保険・地震保険が50%OFFの家）



2F 6帖、5.6帖、5.2帖、4.5帖
WIC×3、CL×2



1F LDK15.5帖、和室3帖
SIC、WIC、他収納



※バス及び図面関係は予定建物であり、仕様変更等により実際とは異なる場合があります。
※現況を優先とさせていただきます。

- 駐車場縦列4台
※軽 コンパクト含む
- BELS評価書
- フラット35S A対応
- 住宅瑕疵担保保険
- 地盤保証
- シロアリ保証



| | | | |
|--------|-----------------------|----------------|----|
| 土地概要 | 松山市小栗6丁目169-8 | | |
| 土地地籍 | 117.71 m ² | 35.60 坪 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 準防火地域 | |
| 用途地域 | 第1種住居地域 | 地目 宅地 | |
| 建蔽/容積 | 60 % | 160 % | |
| 学校区 | 双葉小、雄新中 | 土地権利 所有権 | |
| 建物概要 | 木造2階建てガルバニウム鋼板葺 | | |
| 構造/間取り | 木造在来工法 | 5LDK (4LDK+和室) | |
| 施工床面積 | m ² | 0.00 坪 | |
| 延床面積 | 103.50 m ² | 31.30 坪 | |
| 設備 | 四国電力、公営水道、公共下水道 | | |
| 建築確認 | 第2024建確-2290号 | | |
| 完成 | 2025年7月末 予定 | | |
| 引渡し | 相談 | 取引態様 | 売主 |

販売価格 **3,498万円**

(土地・建物・消費税・外構込・造作家具込み)

※その他諸経費はお問合せください。

特徴

価格込の標準設備

- リビング 天井高 2600mm
- 畳コーナー、エコカラット
- SIC、WIC、造作フロートTVボード、カップボード収納
- オール電化IH
- キッチン フロントセンサー水栓、フロントオープン食洗機
- 1Fタンクレストイレ、浴室暖房乾燥機付き
- LEDダウンライト照明付き
- 光セラサイディング
- オール樹脂サッシ、アルゴンガス入りLOW-Eペアガラス
- インナーバルコニー
- スマートキー玄関ドア
- 宅配BOX付きポスト



暮らしを“咲かす”家
サカスホーム

専業主
販売主

株式会社ウリモ

〒790-0062 松山市南江戸2丁目8番15号
宅地建物取引業 愛媛県知事(3)第5213号
建設業許可 許可(般-3)第17883号

<http://sacashome.com>

TEL. **089-995-8835**

