

分譲住宅 SACAS小栗2号

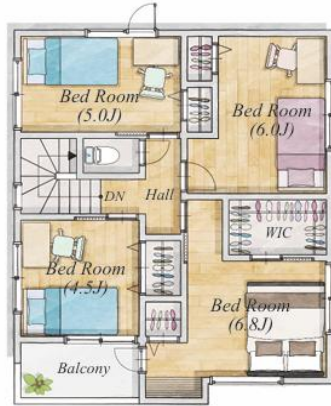
2区画新規分譲地内

ZEH水準省エネ住宅 “仕切れる和室がある5 LDKの家”

#和室#WIC#シューズクローク#5LDK#駐車場縦列4台

耐震等級3級、断熱等級5級、一次省エネ等級6級、省令準耐火構造（火災保険・地震保険が50%OFFの家）

6.8帖
6帖
5帖
4.5帖
WIC×1
CL×4



2F



1F LDK15.2帖、和室3.7帖
SIC、WIC、他収納

- 駐車場縦列4台
※軽 コンパクト含む
- BELS評価書
- フラット35S A対応
- 住宅瑕疵担保保険
- 地盤保証
- シロアリ保証



※パース及び図面関係は予定建物であり、仕様変更等により実際とは異なる場合があります。
※現況を優先とさせていただきます。



土地概要	松山市小栗6丁目169-1		
土地地籍	124.15 m	37.55 坪	
都市計画	市街化区域	準防火地域	
用途地域	第1種住居地域	地目 宅地	
建蔽/容積	60 %	160 %	
学校区	双葉小、雄新中	土地権利 所有権	
建物概要	木造2階建てガルバニウム鋼板葺		
構造/間取り	木造在来工法	5LDK (4LDK+和室)	
施工床面積	m	0.00 坪	
延床面積	101.64 m	30.74 坪	
設備	四国電力、公営水道、公共下水道		
建築確認	第2024建確一2291号		
完成	2025年7月末 予定		
引渡し	相談	取引態様	売主

販売価格 **3,498万円**

(土地・建物・消費税・外構込・造作家具込み)

※その他諸経費はお問合せください。

特徴

価格込の
標準設備

リビング 天井高 2600mm
仕切れる和室、エコカラット
SIC、WIC、造作フロートTVボード、カップボード
オール電化IH
キッチン フロントセンサー水栓、フロントオープン食洗機
1Fタンクレストイレ、浴室暖房乾燥機付き
LEDダウンライト照明付き
光セラサイディング
オール樹脂サッシ、アルゴンガス入りLOW-Eペアガラス
インナーバルコニー
スマートキー玄関ドア
宅配BOX付きポスト



暮らしを“咲かす”家
サカスホーム

事業主
販売主

株式会社ウリモ

〒790-0062 松山市南江戸2丁目8番15号
宅地建物取引業 愛媛県知事 (3) 第5213号
建設業許可 許可 (般-3) 第17883号

<http://sacashome.com>

TEL. **089-995-8835**

