

分譲住宅 SACAS南吉田Ⅳ8号

12区画新規分譲地内

ZEH水準省エネ住宅

“書斎兼物干しフリールームのある家”

#WIC#シューズクローク#フロントオープン食洗機

耐震等級3級、断熱等級5級、一次省エネ等級6級、省令準耐火構造（火災保険・地震保険が50%OFFの家）



2F 6.62帖、5.25帖、5.25帖
フリールーム、WIC×1、CL×2、他
収納×1



※バス及び図面関係は予定建物であり、仕様変更等により実際とは異なる場合があります。
※現況を優先とさせていただきます。



1F LDK15.62帖、和室3帖
SIC、WIC、他収納

- 駐車場並列3台
※軽コンパクト含む
- BELS評価書
- フラット35S A対応
- 住宅瑕疵担保保険
- 地盤保証
- シロアリ保証



土地概要	松山市南吉田町353-9		
土地地籍	132.46 m ²	40.06 坪	
都市計画	市街化区域	法22条地域	
用途地域	準工業地域	地目 宅地	
建蔽/容積	60 %	200 %	
学校区	生石小、西中	土地権利 所有権	
建物概要	木造2階建てガルバリウム鋼板葺		
構造/間取り	木造在来工法	4LDK (3LDK+和室)	
施工床面積	m ²	0.00 坪	
延床面積	99.37 m ²	30.05 坪	
設備	四国電力、公営水道、公共下水道		
建築確認	第2024建確一2743号		
完成	2025年10月末 予定		
引渡し	相談	取引態様	売主

販売価格 2,998万円

(土地・建物・消費税・外構込・造作家具込み)

※その他諸経費はお問合せください。

特徴
価格込の
標準設備

リビング 天井高 2600mm
カップボード収納、SIC、WIC、造作フロートTVボード
和室、エコカラット
オール電化IH、浴室暖房乾燥機付き
キッチン フロントセンサー水栓、フロントオープン食洗機
1Fタンクレストイレ
光セラサイディング
スマートキー玄関ドア
オール樹脂サッシ
アルゴンガス入りLOW-E ペアガラス
LEDダウンライト照明付き
インナーバルコニー
宅配BOX付きポスト



暮らしを“咲かす”家
サカスホーム

事業主
販売主

株式会社ウリモ

〒790-0062 松山市南江戸2丁目8番15号
宅地建物取引業 愛媛県知事 (3) 第5213号
建設業許可 許可(般-3) 第17883号

<http://sacashome.com>

TEL. 089-995-8835

