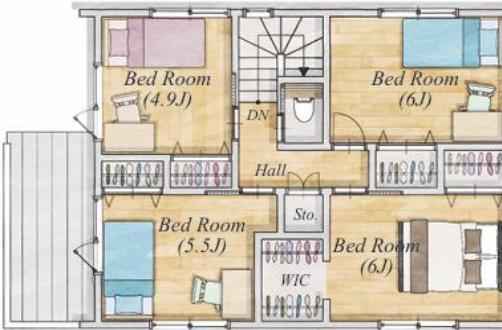


# 分譲住宅 SACAS南吉田Ⅳ9号

12区画新規分譲地内

ZEH水準省エネ住宅 “バルコニーなし、ランドリールームのある家”

耐震等級3級、断熱等級5級、一次省エネ等級6級、省令準耐火構造（火災保険・地震保険が50%OFFの家）



6帖、6帖、5.5帖、4.9帖  
WIC×1、CL×4、他収納×1

2F



1F LDK16.5帖、和室3帖  
SIC、WIC、他収納



暮らしが“咲かす”家  
サカスホーム



※バース及び図面関係は予定建物であり、仕様変更等により実際とは異なる場合があります。

※現況を優先とさせて頂きます。

## ● 駐車場3台

※軽コンパクト含む

## ● BELS評価書

- フラット35S A対応
- 住宅瑕疵担保保険
- 地盤保証
- シロアリ保証



|             |                       |                |     |
|-------------|-----------------------|----------------|-----|
| <b>土地概要</b> | 松山市南吉田町353-10         |                |     |
| 土地地籍        | 149.50 m <sup>2</sup> | 45.22          | 坪   |
| 都市計画        | 市街化区域                 | 法22条地域         |     |
| 用途地域        | 準工業地域                 | 地目 宅地          |     |
| 建蔽/容積       | 60 %                  | 200 %          |     |
| 学校区         | 生石小、西中                | 土地権利           | 所有権 |
| <b>建物概要</b> | 木造2階建てガルバニュウム鋼板葺      |                |     |
| 構造/間取り      | 木造在来工法                | 5LDK (4LDK+和室) |     |
| 施工床面積       | m <sup>2</sup>        | 0.00           | 坪   |
| 延床面積        | 109.30 m <sup>2</sup> | 33.06          | 坪   |
| 設備          | 四国電力、公営水道、公共下水道       |                |     |
| 建築確認        | 第2024建確-2744号         |                |     |
| 完成          | 2025年10月末 予定          |                |     |
| 引渡し         | 相談                    | 取引態様           | 売主  |

**販売価格 3,298万円**

(土地・建物・消費税・外構込・造作家具込み)

※その他諸経費はお問合せください。

特徴  
価格込の標準設備

リビング 天井高 2600mm  
カップボード収納、SIC、WIC、造作フロートTVボード  
仕切れる和室、エコカラット、テラステッキ  
オール電化IH、浴室暖房乾燥機付き  
キッチン フロントセンサー水栓、フロントオープン食洗機  
1Fタンクレストイレ  
光セラサイディング  
スマートキー玄関ドア  
オール樹脂サッシ  
アルゴンガス入りLOW-E ペアガラス  
LEDダウンライト照明付き  
宅配BOX付きポスト

<http://sacashome.com>  
**TEL. 089-995-8835**

