

分譲住宅 SACAS南吉田Ⅳ9号

12区画新規分譲地内

ZEH水準省エネ住宅

“バルコニーなし、ランドリールームのある家”

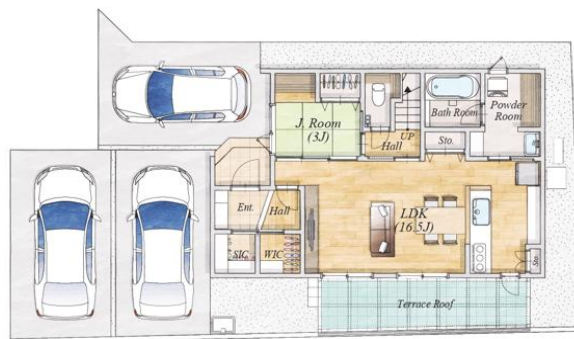
#WIC#リビング階段#仕切れる和室#テラスデッキ

耐震等級3級、断熱等級5級、一次省エネ等級6級、省令準耐火構造（火災保険・地震保険が50%OFFの家）



2F

6帖、6帖、5.5帖、4.9帖
WIC×1、CL×4、他収納×1



1F

LDK16.5帖、和室3帖
SIC、WIC、他収納



| | | | |
|--------|-----------------------|----------------|----|
| 土地概要 | 松山市南吉田町353-10 | | |
| 土地地籍 | 149.50 m ² | 45.22 坪 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 法22条地域 | |
| 用途地域 | 準工業地域 | 地目 宅地 | |
| 建蔽/容積 | 60 % | 200 % | |
| 学校区 | 生石小、西中 | 土地権利 所有権 | |
| 建物概要 | 木造2階建てガルバリウム鋼板葺 | | |
| 構造/間取り | 木造在来工法 | 5LDK (4LDK+和室) | |
| 施工床面積 | m ² | 0.00 坪 | |
| 延床面積 | 109.30 m ² | 33.06 坪 | |
| 設備 | 四国電力、公営水道、公共下水道 | | |
| 建築確認 | 第2024建確一2744号 | | |
| 完成 | 2025年10月末 予定 | | |
| 引渡し | 相談 | 取引態様 | 売主 |

販売価格 **3,298万円**

(土地・建物・消費税・外構込・造作家具込み)

※その他諸経費はお問合せください。

※バス及び図面関係は予定建物であり、仕様変更等により実際とは異なる場合があります。
※現況を優先とさせていただきます。

- 駐車場3台
※軽 コンパクト含む
- BELS評価書
- フラット35S A対応
- 住宅瑕疵担保保険
- 地盤保証
- シロアリ保証



特徴
価格込の
標準設備

リビング 天井高 2600mm
カップボード収納、SIC、WIC、造作フロートTVボード
仕切れる和室、エコカセット、テラスデッキ
オール電化IH、浴室暖房乾燥機付き
キッチン フロントセンサー水栓、フロントオープン食洗機
1Fタンクレストイレ
光セラサイディング
スマートキー玄関ドア
オール樹脂サッシ
アルゴンガス入りLOW-Eペアガラス
LEDダウンライト照明付き
宅配BOX付きポスト



暮らしを“咲かす”家
サカスホーム

事業主
販売主

株式会社ウリモ

〒790-0062 松山市南江戸2丁目8番15号
宅地建物取引業 愛媛県知事(3)第5213号
建設業許可 許可(般-3)第17883号

<http://sacashome.com>

TEL. **089-995-8835**

