

分譲住宅 SACAS南吉田Ⅳ8号

12区画新規分譲地内

ZEH水準省エネ住宅

“書斎兼物干しフリールームのある家”

#WIC#シューズクローケ#フロントオープン食洗機

耐震等級3級、断熱等級5級、一次省エネ等級6級、省令準耐火構造（火災保険・地震保険が50%OFFの家）



2F 6.62帖、5.25帖、5.25帖
フリールーム、WIC×1、CL×2、他
収納×1



1F LDK15.62帖、和室3帖
SIC、WIC、他収納



※バース及び図面関係は予定建物であり、仕様変更等により実際とは異なる場合があります。
※現況を優先とさせて頂きます。

- 駐車場並列3台
※軽コンパクト含む
- BELS評価書
- フラット35S A対応
- 住宅瑕疵担保保険
- 地盤保証
- シロアリ保証



土地概要	松山市南吉田町353-9				
土地地籍	132.46	m ²	40.06 坪		
都市計画	市街化区域	法22条地域			
用途地域	準工業地域	地目 宅地			
建蔽/容積	60 %	200 %			
学校区	生石小、西中	土地権利	所有権		
建物概要	木造2階建てガルバニューム鋼板葺				
構造/間取り	木造在来工法	4LDK (3LDK+和室)			
施工床面積	m ²	0.00 坪			
延床面積	99.37 m ²	30.05 坪			
設備	四国電力、公営水道、公共下水道				
建築確認	第2024建確-2743号				
完成	2025年10月末 予定				
引渡し	相談	取引態様	売主		

販売価格 **2,998万円**

(土地・建物・消費税・外構込・造作家具込み)

※その他諸経費はお問合せください。

特徴	リビング 天井高 2600mm
価格込の標準設備	カップボード収納、SIC、WIC、造作フロートTVボード 和室、エコカラット オール電化IH、浴室暖房乾燥機付き キッチン フロントセンサー水栓、フロントオープン食洗機 1Fタンクレストイレ 光セラサイディング スマートキー玄関ドア オール樹脂サッシ アルゴンガス入りLOW-Eペアガラス LEDダウンライト照明付き インナーバルコニー 宅配BOX付きポスト



暮らしを“咲かす”家
サカスホーム



株式会社ウリモ

〒790-0062 松山市南江戸2丁目8番15号
宅地建物取引業 愛媛県知事(3) 第5213号
建設業許可 許可(般-3) 第17883号

<http://sacashome.com>
TEL. 089-995-8835

