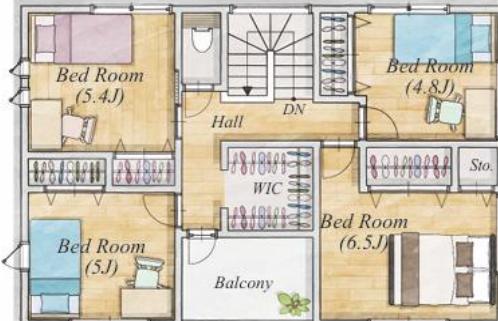


分譲住宅 SACAS南吉田Ⅳ7号

12区画新規分譲地内

ZEH水準省エネ住宅 “仕切れる和室、5LDKの家”

耐震等級3級、断熱等級5級、一次省エネ等級6級、省令準耐火構造（火災保険・地震保険が50%OFFの家）



6.5帖、5.4帖、5帖、4.8帖

2F WIC×1、CL×4、他収納×1



1F LDK15.8帖、和室3.8帖
SIC、WIC、他収納



● 駐車場3台

※軽 コンパクト含む

● BELS評価書

- フラット35S A対応
- 住宅瑕疵担保保険
- 地盤保証
- シロアリ保証



土地概要	松山市南吉田町353-8		
土地地籍	138.02 m ²	41.75	坪
都市計画	市街化区域	法22条地域	
用途地域	準工業地域	地目 宅地	
建蔽/容積	60 %	200 %	
学校区	生石小、西中	土地権利	所有権
建物概要	木造2階建てガルバニューム鋼板葺		
構造/間取り	木造在来工法	5LDK (4LDK+和室)	
施工床面積	m ²	0.00 坪	
延床面積	109.96 m ²	33.26	坪
設備	四国電力、公営水道、公共下水道		
建築確認	第2024建確-2742号		
完成	2025年10月末 予定		
引渡し	相談	取引態様	売主

販売価格 3,198万円

(土地・建物・消費税・外構込・造作家具込み)

※その他諸経費はお問合せください。

特徴
価格込の標準設備

- リビング 天井高 2600mm
- カップボード収納、SIC、WIC、造作フロートTVボード
- 仕切れる和室、エコカラット
- オール電化IH、浴室暖房乾燥機付き
- キッチン フロントセンサー水栓、フロントオープン食洗機
- 1Fタンクレストイレ
- 光セラサイディング
- スマートキー玄関ドア
- オール樹脂サッシ
- アルゴンガス入りLOW-Eペアガラス
- LEDダウンライト照明付き
- インナーバルコニー
- 宅配BOX付きポスト



暮らしを“咲かす”家
サカスホーム



株式会社ウリモ

〒790-0062 松山市南江戸2丁目8番15号
宅地建物取引業 愛媛県知事(3) 第5213号
建設業許可 許可(般-3) 第17883号

<http://sacashome.com>
TEL. 089-995-8835

