

分譲住宅 SACAS南斎院V10号

11区画新規分譲地内

ZEH水準省エネ住宅 “1Fで物干しができるウッドデッキの家”

#ファミリーWIC#シューズクローク#ウッドデッキ

耐震等級3級、断熱等級5級、一次省エネ等級6級、省令準耐火構造（火災保険・地震保険が50%OFFの家）

6.5帖、
5.2帖、
5.0帖
ファミリー
WIC×1、
CL×4、
他収納

2F



LDK17.2帖、
和室3.2帖
SIC、他収納

1F



※バス及び図面関係は予定建物であり、仕様変更等により実際とは異なる場合があります。
※現況を優先とさせていただきます。

- 駐車場縦列4台
※軽 コンパクト含む
- BELS評価書
- フラット35S A対応
- 住宅瑕疵担保保険
- 地盤保証
- シロアリ保証



土地概要	松山市南斎院町1319番16		
土地地籍	134.90 m ²	40.80 坪	
都市計画	市街化区域	法22条地域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	地目 宅地	
建蔽/容積	50 %	80 %	
学校区	味生第二小、津田中	土地権利 所有権	
建物概要	木造2階建てガルバニウム鋼板葺		
構造/間取り	木造在来工法	4LDK (3LDK+和室)	
施工床面積	m ²	0.00 坪	
延床面積	99.78 m ²	30.18 坪	
設備	四国電力、公営水道、公共下水道		
建築確認	第2025建確-0093号		
完成	2025年11月頃 予定		
引渡し	相談	取引態様	売主

販売価格 **3,298万円**

(土地・建物・消費税・外構込・造作家具込み)

※その他諸経費はお問合せください。

特徴

価格込の
標準設備

リビング 天井高 2600mm

畳コーナー、エコカラット、ウッドデッキ

SIC、ファミリーWIC、造作フロートTVボード

オール電化IH、カップボード収納

キッチン フロントセンサー水栓、フロントオープン食洗機

1Fタンクレストイレ、浴室暖房乾燥機付き

LEDダウンライト照明付き

光セラサイディング

オール樹脂サッシ、アルゴンガス入りLOW-Eペアガラス

インナーバルコニー

スマートキー玄関ドア

宅配BOX付きポスト

暮らしを“咲かす”家
サカスホーム

事業主
販売主

株式会社ウリモ

〒790-0062 松山市南江戸2丁目8番15号
宅地建物取引業 愛媛県知事 (3) 第5213号
建設業許可 許可 (般-3) 第17883号

<http://sacashome.com>

TEL. **089-995-8835**

